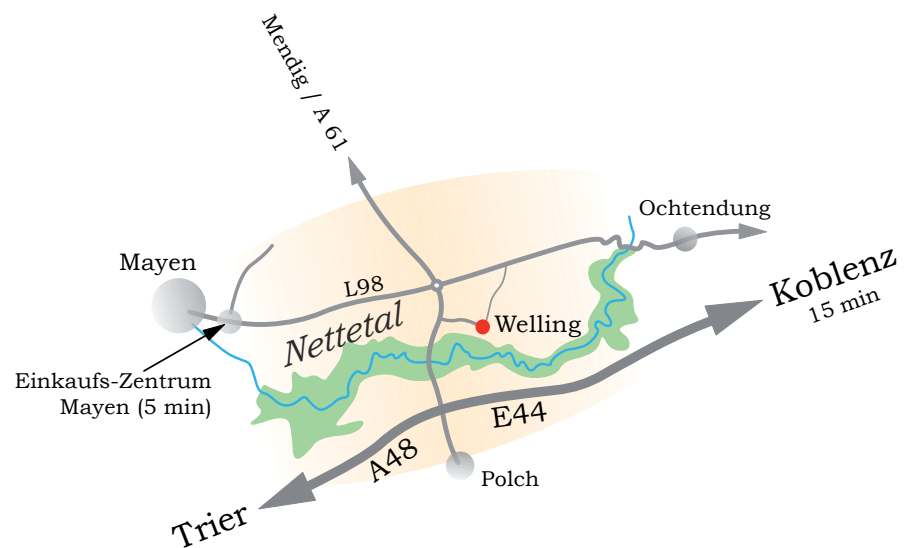


Welling hat ca. 1.000 Einwohner  
und liegt verkehrsgünstig zum Rheintal,  
zur Mosel und Eifel.



Verkauf der Grundstücke:

## OPEG

Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Floecksmühle  
56299 Ochtendung

Tel.: (02625) 9632-0  
Fax : (02625) 9632-21  
opeg@online.de  
www.opeg1.de

## Wohnen auf der „Wellinger Spitze“



OPEG  
Projektentwicklungsgesellschaft mbH



## Die „Wellinger Spitze“

ist ein qualitativ geplantes Wohngebiet mit insgesamt 22 individuell zugeschnittenen, voll erschlossenen, Baugrundstücken.

Die „Wellinger Spitze“ liegt in unverbaubarer Ortsrandlage mit Fernblick und gegliedert durch Grünzonen. Wohnen auf der „Wellinger Spitze“: ruhig, großzügig, sicher.

Freie Auswahl zwischen 561 qm und 1.111 qm Grundstücksgröße

Alle Anschlussleitungen wie Trinkwasser, Strom, Gas, Telekom, Regenwasser, Schmutzwasser sind bis in die einzelnen Grundstücke verlegt, so dass Straßenaufbrüche nicht mehr erforderlich werden.

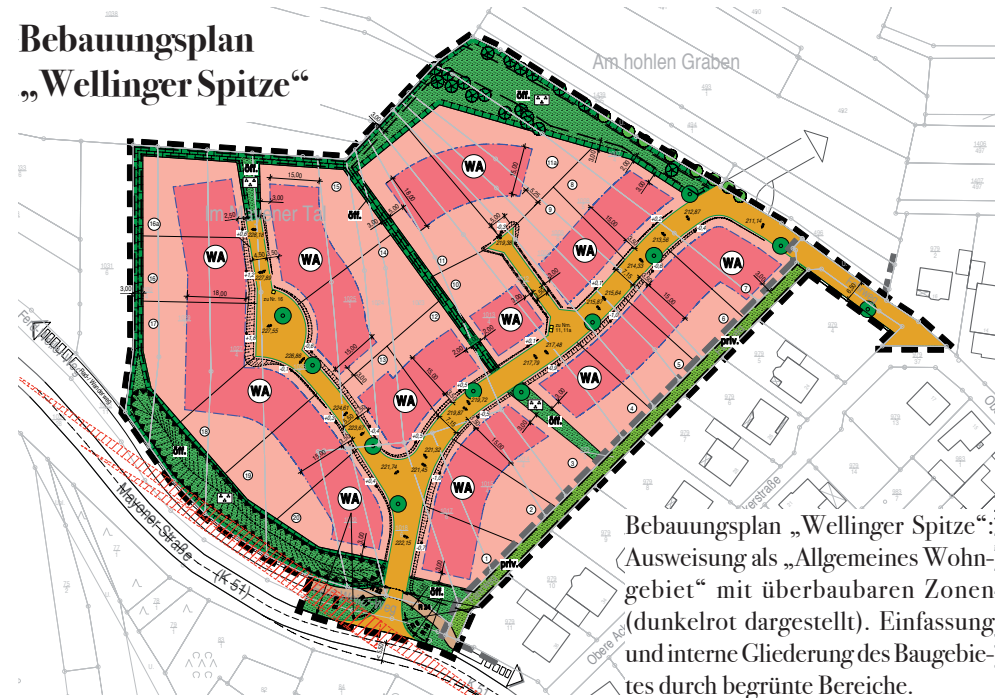


Es sind ausschließlich Einfamilienhäuser zulässig. Bebauung: Mit der an der jeweiligen Straßenseite seitlichen Bauhöhe bis zu 5,50 m und Firsthöhe bis zu 11 m. Dremmel- und Sockelhöhen sowie Dachformen und Firstrichtung sind frei wählbar. Die Tiefe der Baufelder beträgt 15 m.

Fernblick vom Baugebiet auf das Maifeld und die Vulkankeife!



## Bebauungsplan „Wellinger Spitze“



Bebauungsplan „Wellinger Spitze“: Ausweisung als „Allgemeines Wohngebiet“ mit überbaubaren Zonen (dunkelrot dargestellt). Erfassung und interne Gliederung des Baugebietes durch begrünte Bereiche.



Oktober 2007:  
5 Häuser im Bau